

2023

ANNEXE N°2

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

NANTES MÉTROPOLE

LOIRE OCÉAN MÉTROPOLE Aménagement

## **ENQUÊTE PUBLIQUE**

relative au projet d'aménagement de la  
**ZAC « La Métairie Rouge »**  
sur la commune de LA CHAPELLE SUR ERDRE

### ***PROCÈS VERBAL DE SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS***

FRANÇOISE BELIN  
COMMISSAIRE ENQUÊTRICE



# **PROCÈS VERBAL DES OBSERVATIONS**

Le 12 (douze) juillet 2023 (deux mille vingt-trois) à 10h00

Je soussignée,

**Françoise BELIN**, commissaire enquêtrice,

me suis rendue dans les locaux de NANTES MÉTROPOLE, 5 rue Vasco de Gama, salle du Pré Poulain à NANTES (44200) où j'ai rencontré, en application de l'article R 123-18 du Code de l'Environnement :

- pour Nantes Métropole :
  - \* Mme Juliette LECHAUX-EWEST, chef de projet, Direction Urbanisme et Habitat
  - \* Mme Evelynne LE STRAT, Responsable développement urbain et environnement,
- pôle Erdre et Sens
- pour Loire Océan Métropole (LOMA) :
  - \* M. François BRESSOL, chargé d'opérations
- pour La Chapelle sur Erdre :
  - \* Mme Maela COLLIOU, Directrice Aménagement et Transition

consécutivement au projet d'aménagement de la ZAC « La Métairie Rouge » sur la commune de La Chapelle sur Erdre.

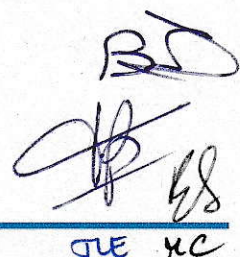
Je communique la nature et la synthèse des observations qui ont été faites par le public pour cette enquête sur le registre ouvert à la Direction Aménagement et Transition de La Chapelle sur Erdre et sur le registre dématérialisé <https://www.registre-dematerialise.fr/4667/>, pendant la durée de l'enquête publique qui s'est déroulée du lundi 05 juin au vendredi 07 juillet 2023, soit pendant 33 (trente-trois) jours consécutifs.

Il est rappelé que le présent procès-verbal n'a pour d'autre objet que de retranscrire de manière objective et neutre, les observations, propositions et contre-propositions du public reçues pendant l'enquête publique.

\*  
\* \*

Ainsi, pendant la durée de l'enquête, j'ai ouvert un (1) registre d'enquête et 21 (vingt-et-une) personnes se sont présentées.

J'ai constaté 12 (douze) observations sur le registre d'enquête à LA CHAPELLE SUR ERDRE, dont 4 (quatre) courriers et 11 (onze) messages sur le registre dématérialisé.

  
FBE  
JUE XC



## Préambule

L'enquête publique unique est relative au projet d'aménagement de la ZAC « La Métairie Rouge » sur la commune de la Chapelle sur Erdre, porté par Nantes Métropole (maître d'ouvrage) et Loire Océan Métropole Aménagement (concessionnaire).

L'enquête publique unique est préalable à :

- l'autorisation environnementale (unique au titre de la loi sur l'eau (supplétive) avec dérogation espèces protégées,
- la déclaration d'utilité publique (DUP) des travaux nécessaires à la réalisation du projet précité,
- la cessibilité des parcelles constituant l'emprise de l'opération.

### Observations du public

Anonyme : 1-RP ; Loire Océan Métropole Aménagement : 1-C8 ; DE NORMANDIE Frédéric : 1-W ; La Chapelle ville nature : 2-W ; La Chapelle ville nature : 3-W ; La Chapelle ville nature : 4-W ; Association des Riverains et Amis de la Beaujoire : 5-W ; La Chapelle ville nature : 6-W ; GODART Alain : 2-RP ; Anonyme : 7-W ; JOLIVET Bernard : 3-RP ; BARILLER Claude : 4-RP ; Lotissement de la Haute Gournière, CORBIÈRE Jean-Yves : 2-C ; BUNOWS Lynne : 5-RP ; VERDIER Dominique : 8-W ; BARBAUD Jean : 9-W ; MELCION Jean-Pierre : 6-RP ; HUOT DE SAINT ALBIN Régis : 10-W ; BILAND Pierre : 11-W ; DAVODEAU Bernard : 7-RP ; BARBAUD Jean : 3-C ; BILARD Loïc : 4-C ; MARTIN Stéphane : 8-RP

#### **1 - Dossier**

Peu d'observations font état du dossier d'enquête publique.

Toutefois quelques erreurs ou incohérences sont signalées :

- erreur de localisation de « Les Besneries » sur les représentations graphiques de l'étude d'impact (1-RP)
- deux sorties de la voie verte sont présentes au dossier, l'une d'elle n'est pas possible car elle débouche dans le Lotissement privé de la Haute-Gournière (2-C)
- incohérence entre les pièces 4 et 5 pour les parcelles BH 281 et 282 des Hauts de l'Erdre (3-C)

#### **2 - Environnement – réchauffement climatique - agriculture**

Plusieurs observations ne considèrent pas ce projet comme d'intérêt général. Elles abordent les thèmes de l'environnement, de la biodiversité, du réchauffement climatique, des lois sont rappelées notamment sur le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), de l'artificialisation des sols, de la destruction d'espèces protégées, du maintien de l'agriculture à proximité des villes... (1-W ;

2-W ; 3-W ; 4-W ; 5-W ; 6-W ; 2-C ; 5-RP ; 8-W ; 6-RP ; 11-W ; 7-RP)

Un intervenant du Lotissement de la Haute-Gournière (2-C) rappelle que la haie existante le long du Boulevard Becquerel est maintenue au projet, mais il considère qu'elle devrait être étoffée.

Un propriétaire du Lotissement des Hauts de l'Erdre (7-RP) relève l'agréable trame verte qui mérite d'être maintenue et classée « espaces verts ».

#### **Observation de la commissaire enquêteur**

*Les haies et arbres présents le long du boulevard Becquerel, dans les deux sens, seront majoritairement maintenus mais d'autres plantations sont-elles envisagées ?*



### **3 - Eau – zones humides**

De même, ont été précisés des constats sur les zones humides sur le site, notamment des mares qui se trouvent à sec en été (3-W ; 4-W ; 6-RP).

Un intervenant du Lotissement de la Haute-Gournière (2-C) rappelle l'existence d'un ruisseau qu'il faudrait conserver pour un bon écoulement des eaux. Il propose que ce ruisseau devrait intégrer l'espace communal et non celui de la ZAC.

### **4 - Parcellaire**

- Lotissement les Hauts de l'Erdre

- Une rencontre a eu lieu le 25 mai 2023 entre Loire Océan Métropole Aménagement LOMA et l'association des Hauts de l'Erdre. Par courrier adressé pour l'enquête publique (1-C) la LOMA confirme que les parcelles BH 281 et 282 se sont plus nécessaires pour réaliser l'accès Sud de la ZAC.

Plusieurs propriétaires du Lotissement les Hauts de l'Erdre (2-RP ; 3-RP ; 4-RP ; 10-W ; 7-RP) ont déposé une observation notamment pour confirmer la réponse de la LOMA concernant les parcelles BH 281 et 282.

- Lotissement de la Haute-Gournière

- deux sorties de la voie verte sont présentes au dossier, l'une d'elle n'est pas possible car elle débouche dans le Lotissement privé de la Haute-Gournière (2-C).

#### **Observation de la commissaire enquêtrice**

*Une sortie de la voie douce vers le lotissement de la Haute-Gournière est, en effet, matérialisée au plan, s'agit-il d'une erreur ou bien d'une réalité du projet ?*

- Lotissement des Besneries

Plusieurs échanges avec des habitants du Lotissement des Besneries ont eu lieu pendant les permanences d'enquête. Toutefois une seule observation (4-C) s'associe à la démarche et aux interrogations de l'association de la Haute-Gournière.

#### **Observation de la commissaire enquêtrice**

*Certaines habitations des lotissements de la Haute-Gournière et des Besneries sont en limite de grandes parcelles. Selon les personnes qui se sont déplacées pendant l'enquête publique ou qui se sont exprimées dans des observations, les demandes formulées pendant les études souhaitaient que ce soit plutôt des petites parcelles qui soient prévues afin de limiter les éventuelles nuisances. Qu'en est-il ?*

- Autres propriétaires concernés

- Deux propriétaires concernés par le projet ont adressé une liste des « parties prenantes » au projet (9-W ; 3-C). Dont acte.

- L'accès à la ZAC retenu impacte une parcelle (BA 191) privée. Des personnes s'inquiètent de la situation de l'entreprise qui est présente sur cette parcelle (2-RP ; 3-RP ; 4-RP)



## 5 – Accès, circulation et aire de covoiturage

- Accès à la ZAC

Le choix initial d'un nouveau rond-point pour faciliter l'accès à la ZAC et sécuriser l'accès au Lotissement des Hauts de l'Erdre s'est transformé en installation de feux tricolores. Plusieurs interventions du public donnent des pistes pour que ces feux (dits intelligents par certains d'entre eux) aient aussi une conséquence sur la circulation, la vitesse, la sécurité... (3-RP ; 2-C)

- L'accès à la ZAC n'impactera pas l'accès actuel du Lotissement des Hauts de l'Erdre. (2-RP).

- Il est proposé de prévoir 2 accès pour la ZAC : au niveau du rond-point actuel près de l'autoroute et celui donnant accès à l'ancien terrain de sport... (10-W).

### Observation de la commissaire enquêtrice

*L'accès retenu pour la ZAC pose plusieurs questions. Non seulement au niveau de la parcelle privée qu'il traverse mais aussi par les difficultés qu'il crée sur le boulevard Becquerel, alors qu'une route est présente à proximité avec un rond-point existant ?*

- Circulation

Plusieurs réactions ont pour thème la circulation déjà saturée à certains horaires, le manque de transports en commun, la vitesse ... (7-W ; 4-RP ; 8-W ; 6-RP)

Des habitants des Hauts de l'Erdre souhaitent garder les possibilités de « tourner à gauche » sur le boulevard Becquerel pour les accès à leur lotissement (10-W ; 7-RP)

Plusieurs personnes souhaitent avoir des informations sur le fonctionnement des feux. (2-C)

### Observation de la commissaire enquêtrice

*La création d'un rond-point pour permettre une entrée à la ZAC, face au Lotissement des Hauts de l'Erdre, n'ayant pas été retenue, le projet de feux de signalisation pose, manifestement, beaucoup de questions surtout aux riverains. Ils souhaitent être associés aux études spécifiques et tenus au courant des décisions prises.*

- Voie douce

- deux sorties de la voie verte sont présentes au dossier, l'une d'elle n'est pas possible car elle débouche dans le Lotissement privé de la Haute-Gournière (2-C)

- Aire de covoiturage

Des renseignements complémentaires sont demandés sur le positionnement exact d'une (nouvelle ?) aire de covoiturage (2-RP ; 3-RP ; 4-RP ; 6-RP ; 10-W)



## 6 – Avis défavorables

Plusieurs avis défavorables ou d'opposition ont été clairement émis au cours de l'enquête publique, notamment en arguant que des zones déjà artificialisées sont disponibles sur la commune (4-W ; 5-W ; 6-W ; 8-W ; 11-W)

### Observation de la commissaire enquêtrice

*Quelques avis défavorables sont exprimés, mais, même si des questions sont posées, plusieurs observations ne s'opposent manifestement pas au projet.*

## 7 - Divers

- Nuisances

En plus des nuisances sonores inhérentes à une circulation importante sur un boulevard (6-RP), des craintes sont exprimées sur les activités bruyantes qui pourraient être autorisées sur les parcelles notamment en limite des habitations existantes.

Une demande a déjà été faite à ce sujet (Lotissement de la Haute-Gournière 2-C) avec, peut-être des travaux à prévoir pour limiter les nuisances (6-RP ; 10-W).

- Autres

- Une question est posée concernant le maintien d'un projet de déchèterie envisagé dans la ZAC (2-RP)

- Intérêt d'une entreprise locale pour l'acquisition d'une cellule au sein du village artisanal de la ZAC (8-RP).

### Observation de la commissaire enquêtrice

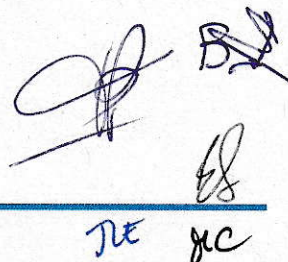
*Quelle démarche doivent accomplir les entreprises intéressées pour s'inscrire dans la démarche ?*

- une proposition est faite (10-W) pour prévoir un éclairage sur la voie cyclable.

- le rédacteur de l'observation (10-W) demande les projets pour le camp de Roms.

Cf Tableau récapitulatif en **ANNEXE**

\*  
\*   \*

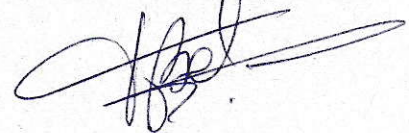
  
DE JC



Je rappelle à Mmes Juliette LECHAUX-EWEST, Laure BOUREAU, Evelyne LE STRAT, M. François BRESSOL que Nantes Métropole et la LOMA disposent d'un **délai de 15 jours à compter de ce jour** selon l'article R 123-18 du Code de l'Environnement précité **pour produire un mémoire en réponse** au contenu du procès-verbal que je viens de communiquer et à me transmettre ce document.

Dont procès-verbal que Mmes Juliette LECHAUX-EWEST, Laure BOUREAU, Evelyne LE STRAT, M. François BRESSOL, Mmes Maela COLLIOU signent avec moi et à qui je délivre copie.

La Commissaire enquêtrice,

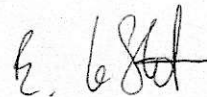


Françoise BELIN

**Pour NANTES MÉTROPOLE**



Mme Juliette LECHAUX-EWEST  
chef de projet  
Environnement Département Urbanisme et Habitat



Mme Evelyne LE STRAT  
Responsable Développement Urbain et  
Pôle Erdre et Sens

**Pour Loire Océan Métropole (LOMA)**



M. François BRESSOL  
chargé d'opérations

**Pour La Chapelle sur Erdre**

Mme Maela COLLIOU  
Directrice Aménagement et Transition

