

ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE LA MÉTAIRIE ROUGE – LA CHAPELLE SUR ERDRE 2023

Relevé des observations

Observation	Déposant	Demande
1-RP	Anonyme	Relève une erreur de localisation de « les Besneries » sur toutes les représentations graphiques de l'étude d'impact
1-C	Loire Océan Métropole Aménagement LOMA	<p>A rencontré le lotissement des Hauts de l'Erdre le 25 mai dernier, apporte une précision.</p> <p>L'état parcellaire établi en novembre 2020 intègre les parcelles BH 281 et BH 282 nécessaires pour réaliser l'accès Sud de la ZAC.</p> <p>Le dossier d'Autorisation Environnementale Unique indique que la ZAC sera desservie au Sud par un carrefour à feux qui n'impactera pas l'accès actuel au lotissement des Hauts de l'Erdre.</p> <p>En conséquence, les parcelles BH 281 et BH 282 ne sont plus nécessaires au projet et ne sont donc plus à acquérir.</p>
1-W	DE NORMANDIE Frédéric La Chapelle sur Erdre	<p>ZAC de Métairie rouge : 28 ha de biodiversité bientôt sacrifiés pour construire des mètres carrés de bureaux, à l'heure de la généralisation du Télétravail.</p> <p>Nantes Métropole fait des choix rétrogrades qui vont à l'encontre de la préservation de la Nature en ville : CETEX Babinière, Cinéma Multiplex avenue Olympe de Gouges, projets immobiliers destructeurs d'espèces protégées rue Louis Maisonneuve, Chemin du domaine, rue de la Hautière</p> <p>Cette politique volontariste d'artificialisation de notre commune alors que la loi "Climat et Résilience" fixe l'objectif de Zéro Artificialisation Nette, est contraire à l'intérêt général des chapelains.</p>
2-W	LA CHAPELLE VILLE NATURE La Chapelle sur Erdre	<p>La future ZAC de Métairie Rouge à La Chapelle /Erdre c'est la destruction de plusieurs espèces protégées, dont Fauvette des jardins, Chardonneret élégant, Bouscarle de Cetti, Pipistrelle de Kuhl , Pipistrelle commune, Barbastelle d'Europe, Écureuil roux, Grenouille agile, Léopard des murailles, orvet fragile, Grand capricorne .</p> <p>Et après Nantes Métropole vient nous dire qu'elle préserve la biodiversité et veut renaturer les espaces artificialisés !</p> <p>Cette Métropole et ses élus complices de la sur bétonisation méprisent l'environnement, la Nature en ville et les habitants.</p>
3-W	LA CHAPELLE VILLE NATURE La Chapelle sur Erdre	L'étude d'impact de la ZAC de la Métairie Rouge sur 28 ha à La Chapelle sur Erdre réalisée par la Mission Régionale d'Autorité Environnementale nous montre combien la Nature en Ville est dévastée méthodiquement sous prétexte d'aménagement

		<p>urbain et commercial ! Détruire des espèces protégées pour faire des bureaux et des entrepôts ! Comment est-ce possible en 2023 ?</p> <p>Faune (avifaune, mammifères, amphibiens, chiroptères, reptiles) : Les milieux bocagers et forestiers présents dans et autour du site sont favorables à de nombreuses espèces faunistiques (oiseaux et chiroptères notamment) dont plusieurs bénéficient d'un statut de protection comme : la Fauvette des jardins, le Chardonneret élégant, la Bouscarle de Cetti pour l'avifaune, la Pipistrelle de Kuhl, la Barbastelle d'Europe et la Pipistrelle commune concernant les chiroptères, l'Écureuil roux, la Grenouille agile, le Lézard des murailles, l'Orvet fragile et le Grand capricorne.</p> <p>Zones humides : Deux mares ainsi qu'un ruisseau temporaire, positionné en continuité dans le sens de la pente, sont présents sur le site. Le dossier suppose que la mare principale, au nord ouest du site, est alimentée par une source. La mare n'est cependant plus en eau en été. Cette situation d'assec est récente et est vraisemblablement, selon le dossier, due à l'impact sur la nappe de l'aménagement de l'échangeur entre l'autoroute A11 et le boulevard Becquerel. Le ruisseau temporaire est quant à lui alimenté en partie par les eaux issues des fossés situés à l'ouest du secteur le long de haies, le reste provenant des écoulements d'eau qui suivent la déclivité du terrain vers les prairies et le bois de Desnerie à l'est.</p> <p>Mises en évidence lors d'investigations menées en 2020, deux zones humides (de petites tailles) ont été identifiées sur critère pédologique. L'une d'entre elles est située le long du ruisseau temporaire localisé au nord-est de la zone d'étude. Son alimentation n'est pas explicitement précisée dans le dossier notamment concernant le rôle des espaces périphériques tels que définis au chapitre 8 du SDAGE Loire Bretagne. La seconde zone humide est localisée plus au sud au niveau de la haie longeant à l'est la voie ferrée. Les fonctionnalités de ces zones humides ne sont pas précisées dans le dossier.</p> <p>L'étude conclut de manière laconique :</p> <p>Outre un dossier Loi sur l'eau, la ZAC de La Métairie Rouge fait également l'objet d'une procédure de dérogation exceptionnelle à l'interdiction de destruction – déplacement d'espèces protégées (article L. 411-1 à L. 411-2 du Code l'Environnement)</p> <p>En résumé, les espèces protégées et les zones humides de cette nouvelle ZAC au bord de l'Erdre seront légalement détruites pour faire de la place aux bureaux et autres entrepôts !</p> <p>Les associations LPO et Bretagne Vivante alertent dans la presse sur la dangerosité de ces projets pour la biodiversité autour de l'Erdre</p> <p>https://www.ouest-france.fr/pays-de-la-loire/carquefou-44470/pres-de-nantes-deux-associations-sinquietent-de-letat-de-la-biodiversite-autour-de-lerdre-70f9da02-e2a5-11ed-8946-5a5e683bf33e</p>
4-W	LA CHAPELLE VILLE NATURE La Chapelle sur Erdre	<p>Pour cette ZAC Métairie Rouge des bâtiments tertiaires sont prévus le long du boulevard Bécquerel.</p> <p>D'autres bâtiments de type tertiaire sont aussi prévus pour faire écran avec les bâtiments de type artisanal au centre et à l'est de la ZAC afin que les riverains du lotissement des "Hauts de l'Erdre" soient protégés des nuisances.</p>

		<p>Il est très étonnant de constater que de nouveaux bureaux vont être construits alors que l'offre en surfaces de bureaux sur la commune de LA CHAPELLE SUR ERDRE est largement excédentaire. Le développement du télétravail suite à la crise COVID-19 accentue encore ce phénomène de saturation de l'offre en matière de bureaux sur la zone.</p> <p>Ce projet de ZAC METAIRIE ROUGE n' est pas vertueux et parfaitement inutile .</p> <p>Avec les milliers de mètres carrés de bureaux disponibles sur LA CHAPELLE SUR ERDRE, cette ZAC est inadaptée , obsolète tout en conduisant à artificialiser une vingtaine d'hectares de zone verte et humide, en présence d'espèces protégées.</p>
5-W	ASSOCIATION DES RIVERAINS ET AMIS DE LA BEAUJOIRE La Chapelle sur Erdre	<p>Nous nous opposons à ce projet d'un autre temps surtout à l'heure du télétravail qui tend à se généraliser.</p> <p>6% au minimum des bureaux sont en vacances en moyenne sur la Métropole Nantaise. Vous proposez encore une fois d'imperméabiliser des terres arables alors que des espaces déjà imperméabilisés existent et pourraient être exploités ailleurs sur la commune.</p> <p>A l'heure du réchauffement climatique, il apparaît déraisonnable et dépassé de construire sur des terres cultivables, sur des zones humides en présence d'espèces protégées voire menacées. Nous vous proposons d'utiliser le bâti Existant en rénovant d'autres espaces disponibles sur la commune.</p>
6-W	LA CHAPELLE VILLE NATURE La Chapelle sur Erdre	<p>Comment lancer en 2023 la construction d'une ZAC conduisant à artificialiser une vingtaine d'hectares de zone verte au bord de l'Erdre, et détruisant zones humides et habitat d'espèces protégées pour y construire notamment des surfaces de bureaux pour l'accueil de PMI-PME à vocation presque uniquement tertiaire, alors que le Télétravail s'est généralisé dans toutes les entreprises et que près de 10% des espaces de bureaux sont actuellement vacants sur la Métropole Nantaise ? Comment pouvez-vous justifier la destruction de terres arables, alors que des zones déjà artificialisées sont déjà disponibles sur la commune de LA CHAPELLE SUR ERDRE comme sur la ZAC de la BERANGERAIS (Friches commerciales) et l'OAP FRANCE BOISSONS (Friches commerciales) ?</p>
2-RP	GAUDART Alain Vice-président de l'Association Les Hauts de l'Erdre La Chapelle sur Erdre	<p>Relève ce qui est confirmé dans la note de Loire Océan Métropole du 01-06-2023 que l'accès à la ZAC au Sud (par un carrefour à feux) n'impactera pas l'accès actuel au lotissement les Hauts de l'Erdre et que les parcelles BH 281 et 282 ne seront plus nécessaires au projet de la ZAC.</p> <p>Indique que cette décision est conforme aux conclusions des échanges entre le bureau de l'association des Hauts de l'Erdre et l'aménageur. Ils s'en félicitent.</p> <p>Ajoute 3 points :</p> <p>1 – il a été question d'une aire de covoiturage proche de la ZAC, qu'en est-il ?</p> <p>2 – que devient le site de l'entreprise de transport au Sud de la ZAC ?</p> <p>3 – le projet d'une déchèterie dans la ZAC, un moment envisagé, est-il définitivement abandonné ?</p>
7-W	Anonyme	<p>Cette ZAC va accentuer la saturation de la circulation automobile. Les infrastructures routières ne sont pas du tout adaptées à un afflux supplémentaire de véhicules, d'autant plus que les transports en commun sont insuffisants en fréquence ou bondés, ce qui décourage encore plus de les emprunter !</p> <p>Encore un sacrifice d'espaces et de nature à La Chapelle, qui entre le CREPS, le site de La Babinière, et les multiples moches résidences qui sortent de terre, ne va être qu'une proche banlieue sans âme asservie à Nantes Métropole !</p>

3-RP	JOLIVET Robert Président de l'Association Les Hauts de l'Erdre La Chapelle sur Erdre	<p>1 – a bien noté que le terrain privé face à la ZAC n'aura pas d'impact contrairement au plan en pointillé</p> <p>2 – réitère la demande d'un feu tricolore (intelligent) au carrefour entrée et sortie de la ZAC. Le principe serait de réguler la vitesse sur le bd Becquerel, le feu passant au rouge dès que la vitesse est supérieure à 50 km/h</p> <p>3 – interroge sur le transfert de l'entreprise Passard</p> <p>4 – parc de covoiturage : projet d'un 2^{ème} parc pour la Métairie Rouge. Trouve dommage de supprimer encore un espace vert, le parc de covoiturage existant ne compte que 4 à 6 voitures par jour actuellement. Le 2^{ème} envisagé se situerait à la sortie périphérique intérieur à droite dans la partie verdure.</p>
4-RP	BABILLER Claude membre de l'association Les Hauts de l'Erdre La Chapelle sur Erdre	<p>Remarque :</p> <p>1 – le plan présenté marque en pointillé l'entrée du lotissement malgré la décision prise avec Nantes Métropole de ne pas impacter cette entrée</p> <p>2 – il est inutile d'augmenter la taille actuelle de l'aire de covoiturage compte tenu d'une très forte baisse de fréquentation (5 voitures au lieu de 10/15 avant le Covid)</p> <p>3 – la vitesse excessive des véhicules devrait être modulée par la mise en place d'un feu « intelligent »</p> <p>4 – les 10 % non encore acquis contiennent les parcelles de l'entreprise Passard. Où en sont les négociations ?</p>
2-C	Lotissement de la Haute-Gournière CORBIÈRE Jean-Yves Vice Président La Chapelle sur Erdre	<p>Ne réfute pas l'objectif de développement économique mais considère qu'il s'agit d'une artificialisation des sols qui ne s'inscrit pas dans la lutte contre le dérèglement climatique. Indique qu'il y a, dans cet espace, de nombreux oiseaux avec une riche biodiversité dans les haies. Le projet va donc à l'encontre de la préservation de la biodiversité.</p> <p>Fait plusieurs remarques :</p> <p>1 – Haies le long du lotissement</p> <p>Maintien de la haie existante prévu, mais nécessité de l'étoffer.</p> <p>Rappelle l'existence d'un ruisseau à conserver pour un bon écoulement des eaux. Considère judicieux, pour un bon entretien, de l'intégrer dans l'espace communal et non dans celui de la ZAC.</p> <p>2 – Constructions à proximité des habitations</p> <p>Rappelle de la demande : que les entreprises à proximité des habitations aient des activités non-bruyantes et de faible hauteur, sans vis-à-vis avec les habitations existantes, en respectant la situation du site inscrit.</p> <p>Souligne l'inquiétude de la grandeur du lot C, rappelle le souhait que ce soit des lots les plus petits à proximité des habitations.</p> <p>Craint des nuisances sonores nécessitant des travaux pour les limiter.</p> <p>Demande de prendre en compte ces remarques.</p> <p>3 – Voie verte et liaison douce</p> <p>Signale une ambivalence et une erreur dans le tracé envisagé : une sortie n'est pas possible dans le lotissement.</p> <p>4 – Circulation boulevard Becquerel</p> <p>Souhaite des informations sur le fonctionnement des feux prévus.</p>

		Souhaite être tenu régulièrement informé des évolutions et décisions prises.
5-RP	BUNOWS Lynne Les Hauts de l'Erdre	Trouve dommage de prendre 28 ha avec les diversités flore et faune pour faire une ZAC bétonnée à la Métairie Rouge. Autrefois, La Chapelle sur Erdre était un village calme et verdoyant. Depuis peu avec tous les immeubles et bâtiments (CREPS, Babinière, Bérangerais ...) c'est une vraie extension de Nantes. On perd plus qu'on gagne.
8-W	VERDIER Dominique La Chapelle sur Erdre	Rappelle l'importance de localiser la production agricole auprès des villes lorsqu'il ne sera plus possible d'aller chercher les fruits et légumes au loin. Dans le cadre de la révision du SCoT, propose d'envisager une répartition des activités économiques sur tout le territoire plutôt que les concentrer sur l'agglomération nantaise. Relève l'afflux de véhicules et ses conséquences sur la circulation malgré le développement du télé-travail. Il lui paraît urgent de définir des objectifs raisonnables pour l'avenir de la planète plutôt que de rester dans des schémas de pensée du XXème siècle. Demande l'arrêt du projet.
9-W	BARBAUD Jean La Chapelle sur Erdre	Joint la liste des parties prenantes des parcelles BA 138, BA 182 et BA 185. Relève une incohérence entre les pièces 4 (page 36) et 5 (page 4) du dossier pour les parcelles BH 281 et 282 des Hauts de l'Erdre.
6-RP	MELCION Jean-Pierre Les Hauts de l'Erdre La Chapelle sur Erdre	1 – regrette, malgré les précautions prises, l'artificialisation de 13 ha de surface agricole amenant une perte réelle de biodiversité, une imperméabilisation accrue des sols et une gêne supplémentaire pour les riverains (circulation automobile, bruits etc ...) 2 – considère que le projet d'un second espace de covoiturage à l'Ouest du site est inutile : l'actuelle aire de covoiturage n'est pas saturée et les utilisateurs ne seront pas les occupants de la future ZAC. De plus, ce projet supprime un espace vert et un cheminement emprunté quotidiennement par de nombreux piétons. 3 – demande s'il est possible d'envisager une gare de tram-train pour desservir le site ? 4 – demande si des mesures sont prévues pour suivre l'augmentation sonore au fur et à mesure de la mise en activité de la ZAC. Une augmentation de 3 db équivaut à un doublement qui pourrait nécessiter des mesures de protection pour les riverains, notamment pour les Hauts de l'Erdre 5 – quelles sont les mesures envisagées pour faciliter la circulation aux heures de pointe sur le bd Becquerel ?
10-W	HUOT DE SAINT ALBIN Régis La Chapelle sur Erdre HUOT DE SAINT ALBIN RÉGIS	Exprime ses souhaits : 1 – pas d'emprise sur le lotissement des Hauts de l'Erdre 2 – lotissement privé : pas de travaux, pas de circulation autre que les riverains 3 - pas de nuisances sonores, visuelles, olfactives pendant les travaux 4 – réservation de la zone pour des entreprises du tertiaire : hauteur maxi à 2 niveaux, pas de magasins, de zone commerciale, de déchèterie

		<p>5 – maintien des « tourner à gauche » en sortie du lotissement (évite la perte de temps et aggrave la pollution en période d'affluence)</p> <p>6 – prévoir un éclairage sur la voie cyclable, notamment pour la sécurité des enfants allant prendre le bus</p> <p>7 – positionner l'aire de covoiturage le long de l'autoroute plutôt que sur la rue de l'Hopital</p> <p>8 – prévoir 2 accès pour la zone d'activité : au niveau du rond-point actuel près de l'autoroute et celui donnant accès à l'ancien terrain de sport ou encore par la route de la Jonelière</p> <p>9 – limiter la vitesse à hauteur du lotissement les Hauts de l'Erdre</p> <p>10 – demande les projets pour le camp de Roms</p> <p>11 – souhaite des informations complètes avant l'engagement des travaux</p>
11-W	BILAND Pierre La Chapelle sur Erdre	<p>Le projet de ZAC date d'il y a au moins 15 ans.</p> <p>Regrette que 15 ha de la commune soient artificialisés alors que la règle est « zéro artificialisation des sols ».</p> <p>Nantes-Métropole continue à gaspiller ses espaces verts dont elle a absolument besoin pour lutter contre le réchauffement climatique, préserver la biodiversité et nourrir ses habitants.</p> <p>Nantes Métropole doit :</p> <p>1 – limiter son développement au détriment d'autres agglomérations de Loire-Atlantique</p> <p>2 – se reconstruire sur elle-même</p> <p>3 – réfléchir pour optimiser ses ressources foncières déjà artificialisées</p> <p>Relève qu'aucune mixité des usages de la zone n'est prévue : logement et espaces d'activités pour assurer une animation permanente des quartiers.</p> <p>Le projet n'est pas digne d'une Métropole qui veut "s'inventer un autre futur".</p> <p>Il est temps d'arrêter ce projet.</p> <p>Avis totalement défavorable.</p>
7-RP	DAVODEAU Bernard Les Hauts de l'Erdre La Chapelle sur Erdre	<p>1 – Voirie et circulation</p> <p>Constata que de la Chapelle sur Erdre jusqu'au rond-point de Limeur, aucune desserte individuelle n'apparaît jusqu'à l'entrée de Nantes.</p> <p>Peu après le rond-point de Limeur se situe, à droite, l'accès au lotissement des Hauts de l'Erdre.</p> <p>Il lui paraît opportun de valider l'obligation du « tourner à droite » prévue au dossier, considérant que la mesure n'affecte aucunement le patrimoine privé, tout en prenant toutes garanties sur la sécurité routière.</p> <p>Propose que cette mesure soit admise par le service local de la voirie indépendamment de l'enquête en cours.</p> <p>2 – Voirie et environnement</p> <p>Constata que de la Chapelle sur Erdre jusqu'au rond-point de Limeur l'utilisateur de la route se trouve en rase campagne. L'environnement est très vert et très arboré pratiquement jusqu'à l'entrée de Nantes.</p>

		<p>Considère que cette agréable trame verte mérite d'être sauvegardée car elle protège naturellement les habitations les plus proches des bruits et de toutes émanations provenant de la circulation.</p> <p>Dans le sens Nantes/La Chapelle sur Erdre une haie sans hauteur borde les parcelles cadastrées BA 182, 185 et suivantes, le long du boulevard.</p> <p>Considère que ces haies vives, plus arbustives, mériteraient être classées « espaces verts » pour accorder un poumon vert au secteur d'activités en prévision.</p> <p>3 – Contours de la zone de la Métairie Rouge</p> <p>Remarque que la limite de la zone de la Métairie Rouge franchit le bd Becquerel face à l'accès du lotissement des Hauts de l'Erdre.</p> <p>Cet appendice est non justifié puisque les véhicules devront uniquement tourner à droite vers Nantes.</p> <p>En conséquence, demande la rectification de la limite territoriale de la zone.</p> <p>4 – Selon le dossier, l'entrée et la sortie actuelles du lotissement des Hauts de l'Erdre sont maintenues sans modification du foncier existant.</p> <p>Le positionnement de feux tricolores à quelques dizaines de mètres sur le bd Becquerel favorisera l'entrée et la sortie dans la ZAC.</p> <p>En conséquence, pourquoi la parcelle espace vert (BH 281 et BH 282) est-elle maintenue en pointillé dans la ZAC ?</p> <p>- l'augmentation de la circulation dans le secteur va entraîner une augmentation des nuisances (sonores, visuelles, moins bonne qualité de l'air). Pourrait-on paysager davantage la limite entre la ZAC et l'espace vert du lotissement ?</p>
3-C	BARBAUD Jean 121 chemin de Montray 69110 Ste Foy lès Lyon	<p>Joint la liste des parties prenantes des parcelles BA 138, BA 182 et BA 185.</p> <p>Relève une incohérence entre les pièces 4 (page 36) et 5 (page 4) du dossier pour les parcelles BH 281 et 282 des Hauts de l'Erdre.</p>
4-C	BILARD Loïc Président du Lotissement des Besneries La Chapelle sur Erdre	Renvoie au courrier du lotissement de la Haute Gournière. S'associe à la démarche et aux interrogations.
8-RP	MARTIN Stéphane AVENIR Electricité La Chapelle sur Erdre	<p>Est très intéressé par l'acquisition d'une cellule au sein du village artisanal de la ZAC de la Métairie Rouge.</p> <p>Entreprise sur La Chapelle sur Erdre depuis 2004, a son domicile dans le quartier de Gesvrine.</p>

09/07/2023 20 :37